

## 湘某部2021年三季度营房维修项目谈判邀请公告

(招标编号：2021-JWHNYZ-G3010)

项目所在地区：湖南省, 永州市

### 一、招标条件

本湘某部2021年三季度营房维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金39.962806万元，招标人为湘某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：项目预算：39.962806万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘某部2021年三季度营房维修项目；

### 三、投标人资格要求

(001湘某部2021年三季度营房维修项目)的投标人资格能力要求：（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（2020年度经会计事务所审计的审计报告，至少包含资产负债表、现金流量表、利润表）或银行出具的资信证明；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止前6个月任意连续3个月依法缴纳税收和社保证明）；
5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面声明及“信用中国”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的截图）；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）供应商为非外资独资或外资控股企业。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得



同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

(四) 本项目不接受联合体报价。

(五) 供应商特殊资格要求：

1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业已在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；
2. 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，安全生产许可证处于有效期；
3. 拟任项目负责人（即拟任本项的项目经理）为建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2021年12月31日 09时00分到2022年01月05日 17时00分

获取方式：凡有意者，请于2021年12月31日至2022年1月5日（09:00—12:00，14:30—17:00）（北京时间、节假日除外），由供应商指定专人持以下资料到湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室）购买，现场支付谈判文件费400元，售后不退。（1）营业执照；（2）组织机构代码证；（3）税务登记证；（4）法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；（5）非外资企业或外资控股企业的书面声明；（6）主要股东或出资人信息；（7）企业施工资质证书副本复印件；（8）项目负责人建造师证书及安全生产考核合格证书；（9）2020年度经会计事务所审计的审计报告，至少包含资产负债表、现金流量表、利润表或银行资信证明；（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面声明及“信用中国”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的截图）；（11）提供投标截止前6个月任意连续3个月依法缴纳税收和社保证明。



## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年01月11日 14时00分

递交方式：：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室)纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2022年01月11日 14时00分

开标地点：：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室)

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘某部纪律办公室，电话18569378886。

## 九、联系方式

招 标 人：湘某部

地 址：湖南省永州市

联 系 人：李先生

电 话：18569378886

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

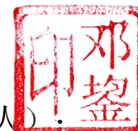
地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联 系 人：易鹏、魏成琪、龙雨嫣、钟孝江

电 话：15079079792

电子邮件：2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_



（盖章）



## 湘某部2021年三季度营房维修项目谈判邀请公告

我部就以下项目进行竞争性谈判，欢迎符合要求的供应商参加谈判报价。

一、项目名称：湘某部2021年三季度营房维修项目

二、项目编号：2021-JWHNYZ-G3010、代理编号：HNXZ-2021-ZB04-XMZB-1173

三、项目概况：

1. 建设单位：湘某部

2. 建设地点：湖南省永州市。

3. 工程内容：湘某部2021年三季度营房维修项目，工程主要包括球场两侧绿化改造、训练场局部改造、补漏及粉刷改造、夹心护栏、斜护坡修补、窗户更换改造、雨棚更换及窗户防盗网安装、地板更换等，具体详见工程量清单及施工图纸。

4. 采购预算即最高限价：399628.06元。

5. 工期要求：30日历天。

6. 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

7. 保修要求：按2000年建设部80号令及相关工程保修承诺执行。

四、供应商资格条件：

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（2020年度经会计师事务所审计的审计报告，至少包含资产负债表、现金流量表、利润表）或银行出具的资信证明；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供投标截止前6个月任意连续3个月依法缴纳税收和社保证明）；

5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面声明及“信用中国”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的截图）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 供应商为非外资独资或外资控股企业。

(三) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。



(四) 本项目不接受联合体报价。

(五) 供应商特殊资格要求：

1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业已在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

2. 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，安全生产许可证处于有效期；

3. 拟任项目负责人（即拟任本项的项目经理）为建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

五、谈判文件发售时间、地点、方式及售价

(一) 获取时间：

发售时间：2021年12月31日至2022年1月5日（09:00—12:00，14:30—17:00）（北京时间、节假日除外）

(二) 购买方式：

在规定的时间内由供应商指定专人持以下资料到湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室）购买，现场支付谈判文件费400元，售后不退。

注：未在谈判文件获取截止时间前支付费用的，无法获得谈判文件，且不具备参与本项目投标的资格。

供应商指定专人领取。购买谈判文件时需提供以下材料原件（军队供应商库内企业不用提供）及装订成册加盖单位公章的复印件1份（报价方具有实行“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证；报价方具有实行“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证）。

- (1) 营业执照；
- (2) 组织机构代码证；
- (3) 税务登记证；
- (4) 法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；
- (5) 非外资企业或外资控股企业的书面声明；
- (6) 主要股东或出资人信息；
- (7) 企业施工资质证书副本复印件；
- (8) 项目负责人建造师证书及安全生产考核合格证书；
- (9) 2020年度经会计事务所审计的审计报告，至少包含资产负债表、现金



流量表、利润表或银行资信证明；

(10) 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（书面声明及“信用中国”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的截图）；

(11) 提供投标截止前6个月任意连续3个月依法缴纳税收和社保证明。

#### 六、报价文件递交时间、地点及方式

(一) 提交首次报价文件的截止时间：2022年1月11日14时00分（北京时间）。谈判报价稍后开始。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件将拒绝接收。

(二) 报价文件递交地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室)。谈判报价在同一地点进行。

(三) 报价方式：报价方法定代表人或其授权委托人现场递交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

七、本采购项目公告及相关信息在《军队采购网》（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

#### 八、采购人联系方式

联系人：李先生

电话：18569378886

地址：湖南省永州市

#### 九、采购代理机构联系方式

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联系人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

联系电话：15079079792

