

长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-
长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段招标公告
(招标编号: HNXZ-2022-YH-XMZB-1171)

项目所在地区: 湖南省, 益阳市, 资阳区

一、招标条件

本长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-
长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金254.418528万元, 招标人为益阳市创鑫建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约为107109.43平方米, 其中4栋(19876.82平方米)、5栋(19866.38平方米)、6栋(19870.85平方米)、7栋(19866.38平方米)均为住宅楼, 每栋住宅楼地上23层, 建筑高度为79.95米; 社区中心(2695平方米)为地上2层, 建筑高度10米; 部分地下室(约24934平方米); 包含以上内容的建筑、装饰工程以及部分地下室(约24934平方米)和7栋的安装工程。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-
长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段;

三、投标人资格要求

(001长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-
长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段)的投标人资格能力要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级(含乙级)及以上资质, 资质证书处于有效期;

2.3

拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在益阳市行政区域内最多有□零个

1个作为总监理工程师的在监项目，且在益阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年02月27日 08时00分到2023年03月03日 17时00分

获取方式：在益阳市公共资源交易中心网（<http://jyxx.yiyang.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年03月21日 10时00分

递交方式：请投标人登录益阳市公共资源交易中心网（<http://jyxx.yiyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年03月21日 10时00分

开标地点：益阳市公共资源交易中心网（<http://jyxx.yiyang.gov.cn>）

七、其他

详见公告附件



八、监督部门

本招标项目的监督部门为益阳市住房和城乡建设局0737-6203105。

九、联系方式

招标人：益阳市创鑫建设投资有限公司

地址：益阳市资阳区贺家桥北路马良小区东侧

联系人：石先生

电话：15073722119

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联系人：倪女士

电话：18807315758

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁军（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



招标公告

长春经开区新材料产业园配套基础设施项目- 长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-
长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段，项目审批、核准或备案机关名称益阳市资阳区发展和改革局批文名称及编号益资发改招核【2023】4号，项目业主为益阳市创鑫建设投资有限公司，主要建设内容详见1.2.3，项目总投资为31893.359039万元，资金来源自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-长春经开区新材料产业园租赁用房施工监理项目二标段；

1.2.2

建设地点：长春经开区新材料产业园进港公路以北，祝家园路以西、清水塘路以东；

1.2.3 项目基本情况

总建筑面积约为107109.43平方米，其中4栋（19876.82平方米）、5栋（19866.38平方米）、6栋（19870.85平方米）、7栋（19866.38平方米）均为住宅楼，每栋住宅楼地上23层，建筑高度为79.95米；社区中心（2695平方米）为地上2层，建筑高度10米；部分地下室（约24934平方米）；包含以上内容的建筑、装饰工程以及部分地下室（约24934平方米）和7栋的安装工程。本标段监理项目招标控制价为：2544185.28元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.3

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，总工期1510日



历天（其中施工工期790日历天，缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计算24个月），具体开工日期以招标人下达的开工令为准；

1.4 招标范围：包括但不限于长春经开区新材料产业园配套基础设施项目-长春经开区新材料产业园租赁用房（EPC）二标段从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务；

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级（含乙级）及以上资质，资质证书处于有效期；

2.3

拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）

。拟任总监理工程师在益阳市行政区域内最多有□零个

☞1个作为总监理工程师的在监项目，且在益阳市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

☞要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

☞企业承担过1项类似工程； 拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式。

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]234号文件规定的：综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请从2023年2月27日起在益阳市公共资源交易中心网（<http://jyzx.yiyang.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在益阳市公共资源交易中心网（<http://jyzx.yiyang.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年3月21日上午10:00。请投标人登录益阳市公共资源交易中心网（<http://jyzx.yiyang.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn>）和《益阳市公共资源交易中心网》（<http://jyzx.yiyang.gov.cn>）上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为益阳市住房和城乡建设局，电话0737-6203105。

9.其它

本招标项目采用电子化招投标，投标人在益阳市公共资源交易中心网（网址：<http://jyzx.yiyang.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：湖南公共资源版（以最新使用版本为准），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 HNYYZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 HNSTF 格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0737-4112086。



10.联系方式

招标人：益阳市创鑫建设投资有限公司；

地 址：益阳市资阳区贺家桥北路马良小区东侧；

联系人：石先生；

电 话：15073722119；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心；

联系人：倪女士；

电 话：17873169030、18807315758；

日期：2023年2月15日

