

洋湖生态新城南区智慧能源站施工施工招标公告

(招标编号：HNXZ-2023-ZB01-XMZB-0172)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本洋湖生态新城南区智慧能源站施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金5392万元，招标人为长沙城发能源有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于长沙市岳麓区瓦官口路东侧，总建筑面积2325.25平米，总供能面积约110万平方米，地上两层，局部地下室一层。能源站制冷采用水源热泵机组加单冷机组的技术形式，总制冷负荷31.5MW；制热采用水源热泵机组加燃气锅炉的技术形式，总制热负荷20.2MW。夏季制冷：蒸发器侧供回水温度为5℃/12℃，冷凝器侧供回水温度为35℃/30℃；冬季制热：蒸发器侧供回水温度为5℃/10℃，冷凝器侧供回水温度为47℃/40℃。水池、水泵房等设置在负一层，热泵机组、单冷机、锅炉等设备均设置在一层，水处理设施、配电设备及办公室设置在二层。本次招标规模约5392万元，其中土建部分（含装饰装修）约1800万元；能源站设备采购及安装部分约2403万元；室外供能管道约1190万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)洋湖生态新城南区智慧能源站施工；

三、投标人资格要求

(001洋湖生态新城南区智慧能源站施工)的投标人资格能力要求：1.具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
2.具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；
3.拟任项目经理具备机电工程专业一级注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

4. 拟任技术负责人具备/专业/职称；

5. 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

6. 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

7. 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

8. 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月24日 15时00分到2023年05月15日 08时59分

获取方式：有投标意愿者，请于2023年04月24日起在长沙公共资源交易电子服务平台（

<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月15日 09时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月15日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

七、其他

详见附件



八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）。

九、联系方式

招标人：长沙城发能源有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A栋509-516房

联系人：刘先生

电话：0731-88222956

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号(湖南国际商务中心二楼)2056室

联系人：鞠桔、李超、贺璐、贺祥

电话：0731-84447300-2457

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



洋湖生态新城南区智慧能源站施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称洋湖生态新城南区智慧能源站施工，项目审批、核准或备案机关名称湖南湘江新区经济发展局批文名称及编号（2021）074，项目业主为长沙城发能源有限公司，招标人为长沙城发能源有限公司，主要建设内容洋湖生态新城南区智慧能源站土建部分、能源站设备部分、室外供能管道施工，项目总投资为5392万元，资金来源和落实情况企业自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：洋湖生态新城南区智慧能源站施工

1.2.2 建设地点：长沙市岳麓区瓦官口路东侧。

1.2.3 项目基本情况

项目位于长沙市岳麓区瓦官口路东侧，总建筑面积2325.25平方米，总供能面积约110万平方米，地上两层，局部地下室一层。能源站制冷采用水源热泵机组加单冷机组的技术形式，总制冷负荷31.5MW；制热采用水源热泵机组加燃气锅炉的技术形式，总制热负荷20.2MW。夏季制冷：蒸发器侧供回水温度为5℃/12℃，冷凝器侧供回水温度为35℃/30℃；冬季制热：蒸发器侧供回水温度为5℃/10℃，冷凝器侧供回水温度为47℃/40℃。水池、水泵房等设置在负一层，热泵机组、单冷机、锅炉等设备均设置在一层，水处理设施、配电设备及办公室设置在二层。本次招标规模约5392万元，其中土建部分（含装饰装修）约1800万元；能源站设备采购及安装部分约2403万元；室外供能管道约1190万元。

1.2.4 标段划分：1 个标段；

1.3 工期要求：210天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：包括施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段全过程施工，包括但不限于：

（1）能源站土建部分：红线内的基坑土方工程、站内道路工程、房屋建筑工程、装饰装修工程等；

（2）能源站设备部分：包括本次工艺设备（含水泵、冷却塔、阀门、流量计、锅炉、



热泵及单冷机等)采购及安装,以及所有设备材料的卸货、保管、成品保护、仓储、二次及多次转运、垂直运输等;给排水工程、电气工程(配电间内配电设备及高压外线除外)、弱电工程(智慧控制系统除外)、通风排烟、工艺管道安装等。

(3)室外供能管道:供、回水管主管管径为DN600-DN300,供回水管长约2500m。

具体内容详见施工图及招标工程量清单。

1.5/。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

2.3拟任项目经理具备机电工程专业一级注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4拟任技术负责人具备/专业/职称;

2.5本次招标

接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目);

2.7类似工程业绩要求:

不要求,

要求,(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求:与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2023年04月24日起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023-05-15 09:00（北京时间，下同）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

9. 其它

9.1省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书（含电子印章）、法人CA数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼CA办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路279号）。

9.3招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.4按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899按2转4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：长沙城发能源有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路179号湘江时代商务广场A栋509-516房；

联 系 人：刘先生；

电 话：0731-88222956；



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号(湖南国际商务中心二楼)
2056室；

联 系 人：鞠桔、李超、贺璐、贺祥；

电 话：0731-84447300-2457、13723882641。

